Comune di Lavagna
Città Metropolitana di Genova
Settore Uffici di Staff del Segretario Generale
Ufficio Servizi Cimiteriali
Telefono 0185/367290 fax 0185/395087

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO PER ANNI 99 (NOVANTANOVE), MEDIANTE ASTA PUBBLICA, DI UN DEPOSITO FUNEBRE DI FAMIGLIA A N. 2 (DUE) POSTI SALMA, DI NUOVA COSTRUZIONE, IDENTIFICATO CON IL PROGRESSIVO LOTTO N. 22 ED UBICATO NELLA ZONA AMPLIAMENTO A LEVANTE DELLA PARTE MONUMENTALE DEL CIMITERO URBANO DI LAVAGNA.

BANDO PUBBLICO DI GARA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE UFFICI DI STAFF

Richiamato l'articolo 824, 2° comma del Codice Civile, secondo cui i cimiteri comunali costituiscono beni demaniali e sono, pertanto, soggetti al relativo regime giuridico;

Considerato che ai sensi dell'articolo 823 del Codice Civile, i beni del demanio pubblico sono inalienabili e non possono formare oggetto di diritti a favore di terzi, se non nei modi e nei limiti stabiliti dalle leggi che li riguardano;

In esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale n. 38 approvata in data 17/03/2023 e della Determina Dirigenziale n. 226 del 23/03/2023;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria, approvato dal Consiglio Comunale in data 31/05/2007 con atto n. 30, divenuto esecutivo per decorrenza dei termini in data 16/06/2007 e successive modifiche ed integrazioni;

Richiamate le disposizioni del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e successive modifiche e integrazioni, recante disposizioni per la presentazione di offerte segrete a norma dell'articolo 73, lett. c), quale criterio da seguirsi per la selezione delle richieste;

RENDE NOTO

Che il giorno **09** mese di **MAGGIO** anno **2023** alle ore **10.00** presso l'Ufficio del Segretario Generale – Comune di Lavagna, Piazza della Libertà, n. 47, si terrà una procedura di Gara aperta avente ad oggetto l'assegnazione in concessione d'uso per la durata di anni 99 (novantanove anni) di una tomba di famiglia a due posti salma, di nuova costruzione, identificata con il progressivo Lotto n. 22 ed ubicata nella zona ampliamento a Levante della parte monumentale del Cimitero Urbano di Lavagna.

Le visite al Cimitero per visionare il manufatto potranno essere concordate con i custodi cimiteriali, contattabili ai seguenti numeri telefonici: 335/7471040-335/7471190.

Art. 1 – OGGETTO DELLA CONCESSIONE E PREZZO A BASE D'ASTA

Oggetto della concessione d'uso è una tomba di famiglia di nuova costruzione, ubicata presso il Cimitero Urbano di Lavagna, realizzata con prefabbricati in cemento armato, rivestita in marmo, ma priva delle lapidi di chiusura e così identificata:

- Deposito funebre – Lotto n. 22 -

Oggetto della concessione è una tomba di famiglia di nuova costruzione, realizzata interamente fuori terra e rivestita in marmo. La struttura, tinteggiata al proprio interno, è realizzata con prefabbricati in cemento armato, le superfici verticali esterne sono state interamente rivestite in marmo bianco di Carrara e con il medesimo materiale è stato rivestito anche il bordo alla base del Deposito Funebre. La copertura della tomba è costituita da una singola lastra di marmo di 4 cm., ma non è dotata delle lapidi di chiusura, pertanto la chiusura verticale dei due posti del Deposito dovrà essere eseguita dal futuro concessionario, con analoghe lastre in marmo da fissare con ganci in ottone.
Le dimensioni del volume fuori terra del Deposito Funebre sono le seguenti: larghezza ml. 2,55, altezza ml. 1,74, profondità ml. 0,98 e la volumetria del manufatto è pari a mc. 4,35.
Lo spazio utile per la tumulazione, misurato all'interno dei due posti del Deposito, risulta essere di cm. 225 di lunghezza e cm. 75 di profondità.
La tomba di famiglia è atta ad ospitare al suo interno due posti salma, oltre ad eventuali cassette di resti e/o urne cinerarie e comunque sino alla capienza del sepolcro.
La tomba viene assegnata in concessione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento dell'approvazione del presente bando pubblico di gara.
Il deposito funebre verrà assegnato in concessione d'uso al richiedente aggiudicatario per anni 99 (novantanove).
La base d'Asta è fissata in **28.000,00 euro** (diconsi **ventottomila/00** euro).
Non verranno prese in considerazione offerte il cui importo risulti inferiore al prezzo posto a base d'Asta come sopra determinato**.**

Art. 2 – DURATA E CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE

Il concessionario dichiara di conoscere, accettare e rispettare le norme contenute nel vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria.
La tomba di famiglia viene concessa in uso per la durata di anni 99 (novantanove) con possibilità di rinnovo, così come previsto dall'art. 26 del suddetto Regolamento.
Il manufatto funebre viene concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento dell'approvazione del presente Bando Pubblico di Gara, con i diritti e gli obblighi inerenti.
Oggetto della concessione è il diritto d'uso del manufatto suddetto: la nuda proprietà dello stesso rimane in capo al Comune.
La concessione non fa sorgere in capo al concessionario il diritto di disporre del bene e, pertanto, è vietato qualsiasi atto di disposizione tra vivi.
La concessione è strettamente personale per il concessionario e la sua famiglia e, per sua natura, deve rimanere indivisibile fra gli aventi diritto.

La concessione è trasmissibile in via successoria agli eredi legittimi. Alla morte del concessionario subentrano gratuitamente nella titolarità del diritto d'uso i suoi eredi legittimi.
La tomba di famiglia non potrà in nessun caso essere oggetto di cessione tra privati.
Ai sensi dell'art. 25, ultimo comma del vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria, il diritto di sepoltura nelle tombe di famiglia è riservato al concessionario, al coniuge, ai parenti ed affini entro il sesto grado, salvo quanto previsto dagli articoli 13 e 13 bis del suddetto Regolamento.

Art. 3 – MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'Asta pubblica, ad aggiudicazione definitiva ad unico incanto, si svolgerà con il sistema delle offerte segrete in rialzo e comunque non inferiori al prezzo posto a base d'Asta, ai sensi degli articoli 73, lettera c) e 76 del Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827 e successive modifiche ed integrazioni.
La tomba di famiglia a n. 2 posti salma ciascuna verrà, infatti, data in concessione a colui che avrà presentato la migliore offerta pari o superiore a quella posta a base d'Asta.
Qualora due o più partecipanti abbiano presentato offerte equivalenti e parimenti accettabili, verrà data precedenza al richiedente residente, ai sensi dell'art. 25, comma 3° del vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria.
In caso di ulteriore parità si procederà, nella stessa seduta, secondo quanto stabilito dall'articolo 77, comma 2° del citato Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 e successive modificazioni, ossia mediante sorteggio.
L'aggiudicazione del Deposito funebre avverrà anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida.
Se non saranno pervenute offerte o se esse risulteranno non ammissibili alla Gara, l'Asta verrà dichiarata deserta.
Si precisa che la presentazione delle offerte non vincola in alcun modo l'Amministrazione che si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione.
L'aggiudicazione della tomba di famiglia avrà carattere provvisorio e diventerà definitiva dopo l'approvazione del processo verbale di gara mediante determinazione del Dirigente competente, secondo le vigenti disposizioni di legge, previa verifica dell'identità dell' aggiudicatario e della veridicità delle dichiarazioni rese in sede di Gara.
L'aggiudicatario provvisorio deve ritenersi, comunque, in ogni modo immediatamente vincolato sin dal momento della chiusura della seduta pubblica dell'Asta.
Il processo verbale di Gara, allegato alla suddetta Determinazione Dirigenziale, equivale per ogni effetto legale all'atto pubblico che verrà successivamente stipulato.
La Commissione regolarmente costituita provvederà all'apertura dei plichi regolarmente pervenuti ed alla verifica della regolarità della documentazione in essi contenuta.

Art. 4 – REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla Gara tutti i **soggetti richiedenti** maggiorenni in possesso della capacità contrattuale **residenti e non residenti nel Comune di Lavagna.**
Non è consentita la partecipazione a più componenti dello stesso nucleo familiare.
Non sono ammesse offerte per persone da nominare, né la cessione dell'aggiudicazione.
Le due tombe di famiglia non potranno in nessun caso essere oggetto di cessione tra privati.

Art. 5 – DEPOSITO CAUZIONALE

Condizione imprescindibile per partecipare al bando pubblico di gara è la costituzione di un deposito cauzionale di importo pari al 2% (due per cento) del prezzo a base d'asta stabilito per la tomba di famiglia e, quindi, **pari a 560,00 euro (diconsi euro cinquecentosessanta/00),** da versare con bonifico bancario intestato al Comune di Lavagna, Piazza Della Libertà n. 47 presso la BPER Banca di Lavagna o mediante versamento diretto della somma alla Tesoreria della Banca suddetta.
Non verranno in alcun modo accettati assegni bancari o altre forme di pagamento diverse da quelle sopra indicate.
Ai partecipanti che avranno presentato offerta senza essere aggiudicatari o che per qualunque motivo non saranno ammessi alla gara, verrà, nel termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione, svincolato il deposito cauzionale.

Art. 6 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare all'Asta pubblica, i Soggetti interessati dovranno far pervenire al Comune di Lavagna, direttamente a mano o a mezzo raccomandata postale con ricevuta di ritorno, un plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato a "Comune di Lavagna – Ufficio Protocollo – Piazza Della Libertà n. 47 -16033 Lavagna ".
Sul plico deve chiaramente risultare, oltre l'indicazione del soggetto offerente, la seguente dicitura:

- **" NON APRIRE CONTIENE OFFERTA PER L'ASTA DEL GIORNO 09 MAGGIO 2023 PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO DI UN DEPOSITO FUNEBRE DI FAMIGLIA PRESSO IL CIMITERO URBANO DI LAVAGNA"**.

Il plico dovrà contenere al suo interno 2 buste chiuse, idoneamente sigillate, controfirmate sui lembi di chiusura e recanti all'esterno rispettivamente una la dicitura " **documentazione**" e l'altra " **offerta economica** ".
La busta " documentazione" dovrà contenere a pena di esclusione :

- La domanda, in carta libera, redatta in lingua italiana, secondo il modello allegato "A" al presente bando, sottoscritta per esteso con firma leggibile dell'offerente, unitamente alla fotocopia di un documento di identità in corso di validità;
- La quietanza della Tesoreria Comunale (BPER Banca – Filiale di Lavagna – Piazza Della Libertà n. 37- 16033 Lavagna), comprovante il versamento del deposito cauzionale di cui all'art. 5 del bando;

La busta " offerta economica " dovrà contenere a pena di esclusione :

- La comunicazione dell'offerta, in bollo da 16,00 euro, redatta secondo il modello allegato "B " al presente Bando, sottoscritta per esteso con firma leggibile dall'offerente, indicante in cifra e in lettere la somma in aumento sull'importo a base d'asta. In caso di discordanza tra la somma indicata in cifre e quella indicata in lettere sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.

Tutti gli allegati sono direttamente scaricabili dal sito web del Comune o direttamente disponibili, su richiesta, presso l'Ufficio Servizi Cimiteriali (secondo piano) del Comune di Lavagna – Piazza Della Libertà, 47.

Art. 7 – TERMINE DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E MOTIVI DI ESCLUSIONE

Il plico chiuso contenente l'offerta dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Lavagna **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 03 MAGGIO 2023 (03/05/2023)**, a pena di esclusione.
Il termine per la presentazione delle offerte è perentorio e non verranno prese in considerazione offerte pervenute oltre il termine suddetto.
Il recapito del plico sigillato rimane ad esclusivo rischio del mittente ed ove, per qualsiasi motivo anche di forza maggiore, non giunga a destinazione in tempo utile, sarà escluso dall'Asta. Pertanto, le offerte pervenute oltre il termine suddetto, non saranno ritenute valide, anche se sostitutive o aggiuntive di quelle precedenti.
Per le domande inviate tramite il servizio postale farà fede il timbro di ricezione posto sul plico dall'Ufficio Protocollo dell'Ente indicante la data di arrivo, e non l'eventuale data di spedizione.
Costituiscono cause di esclusione dalla gara le seguenti circostanze:

- il plico non risulti pervenuto entro il termine suddetto;
- il plico non sia sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura;
- il soggetto partecipante non sia in possesso delle condizioni di partecipazione richieste;
- la documentazione richiesta, la quietanza della Tesoreria Comunale attestante il deposito cauzionale o l'offerta economica manchino o siano incomplete;

Le domande pervenute al Comune prima dell'apertura dei termini stabiliti dal Bando non saranno prese in considerazione, pertanto, tutti coloro che avessero presentato generica istanza di assegnazione di una tomba di famiglia prima della pubblicazione del presente Bando, sono tenuti, qualora interessati, a ripresentare ulteriore domanda secondo le condizioni e le modalità qui stabilite.

Art. 8 – ADEMPIMENTI E MODALITA' DI PAGAMENTO

Sono a carico dell'aggiudicatario – concessionario, in aggiunta al prezzo base della concessione, gli oneri relativi agli obblighi amministrativi ed alle spese contrattuali.
Entro **30 giorni** dall'aggiudicazione definitiva, l'interessato è tenuto a versare l'intero importo, decurtato della somma versata a titolo di deposito cauzionale, in un'unica soluzione da effettuarsi esclusivamente mediante **bonifico bancario** intestato al Comune di Lavagna, Piazza Della Libertà n. 47, presso la BPER Banca di Lavagna.
Nel caso in cui il soggetto interessato preferisca effettuare il versamento del relativo importo in due rate, deve presentare apposita richiesta.
Si precisa che non verranno in alcun modo accettati assegni bancari o altre forme di versamento diverse da quelle indicate all'articolo 5 del presente bando.
A versamenti effettuati, si procederà, entro 60 giorni, alla stipula del rispettivo contratto di concessione.
La concessione cimiteriale verrà formalizzata nella forma della scrittura privata, ai sensi della vigente normativa.

Art. 9 – PENALE

Nel caso in cui l'aggiudicatario della Gara non provveda ad effettuare il versamento o alla corresponsione anche di una sola rata entro il termine di 30 giorni dall'aggiudicazione, oppure nel caso in cui successivamente manifesti, per qualunque motivo, l'intenzione di rinunciare alla relativa aggiudicazione e si rifiuti di stipulare la concessione-contratto, l'Ufficio Servizi Cimiteriali provvederà, previo invio di diffida, ad adempiere nei successivi 30 giorni, a dichiarare decaduta l'aggiudicazione in favore del concorrente vincitore della

Gara e ad assegnare la tomba di famiglia al concorrente successivamente classificatosi in graduatoria.
In entrambi i casi, l'Amministrazione provvederà ad incamerare la somma versata all'atto di presentazione della domanda a titolo di deposito cauzionale ed a trattenerla a titolo di penale.

Art. 10 – PUBBLICITA'

Il testo integrale del Bando pubblico di Gara sarà reso pubblico con le seguenti modalità:

- affissione dei manifesti sul territorio comunale per 30 (trenta) giorni consecutivi;
- contestuale pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo www.comune.lavagna.ge.it., ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 per 30 (trenta) giorni;

Art. 11 – INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Con la sottoscrizione della domanda di partecipazione, il Soggetto richiedente presta il proprio consenso al trattamento dei dati personali in conformità alle disposizioni del Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali.
Ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 si forniscono le seguenti informazioni:

- i dati personali forniti dai partecipanti saranno raccolti presso gli uffici comunali competenti per le finalità di aggiudicazione della tomba di famiglia oggetto del presente bando e successivamente trattati per la gestione del relativo contratto;
- i dati personali forniti dai partecipanti alla gara saranno trattati, anche successivamente alla sottoscrizione del contratto, per le finalità connesse all'espletamento del procedimento relativo al bando di gara finalizzato all'assegnazione in concessione d'uso del Deposito funebre di famiglia;
- il trattamento sarà effettuato in modo cartaceo ed informatico;
- il conferimento dei dati è obbligatorio ed un eventuale rifiuto di fornire tali dati comporterà l'esclusione dalla gara;
- i dati potranno essere comunicati ad altri Servizi del Comune, ad Enti che forniscono allo stesso semplici servizi elaborativi ovvero svolgono attività funzionali, ad organi dello Stato, nonchè ai Soggetti titolari per legge del diritto di accesso ai documenti amministrativi comunali;
- in relazione al trattamento dei dati personali gli interessati possono esercitare i diritti di cui all' art. 15 e successivi del citato Regolamento;
- il Titolare del trattamento è il Comune di Lavagna, nella persona del Sindaco pro tempore;
- il Responsabile del trattamento è la Dott.ssa Grazia Mori – Dirigente del Settore Uffici di Staff e Segretario Generale del Comune di Lavagna.

Il Committente procederà al trattamento dei dati personali nel rispetto dei principi e dei diritti fissati dal Regolamento UE e per le finalità strettamente connesse all'esecuzione della presente pratica cimiteriale. Relativamente al trattamento dei dati, gli interessati avranno facoltà di esercitare tutti i diritti riconosciuti dalla sopra citata normativa.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE UFFICI DI STAFF - SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Grazia MORI